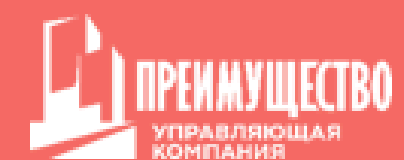


Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за ноябрь 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в ноябре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

5295 всего

86 аварийных



Принято **555** звонков через единый контактный номер



Выполнена **5295** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация

1580



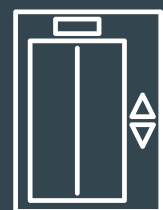
Ремонт общего
имущества

294



Электроснабжение
и освещение

1457



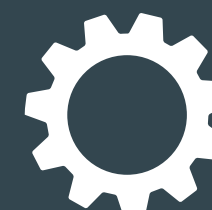
Лифтовое
оборудование

229



Слаботочные
системы

80



Благоустройство

12



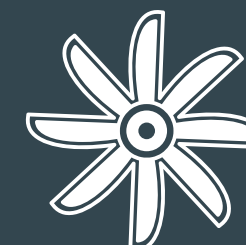
Бухгалтерия

16



Прочие работы

1606



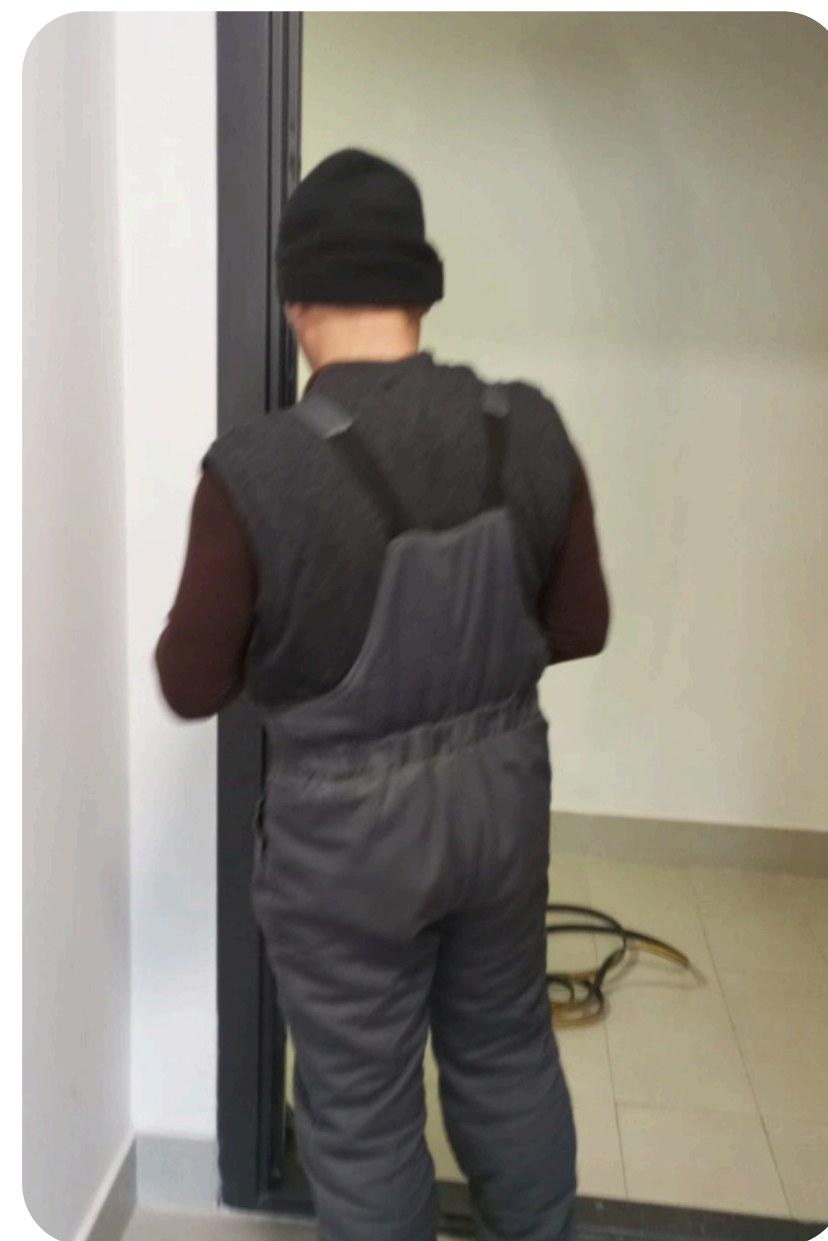
Вентиляция

5

Общестроительные работы

Ремонт МОП

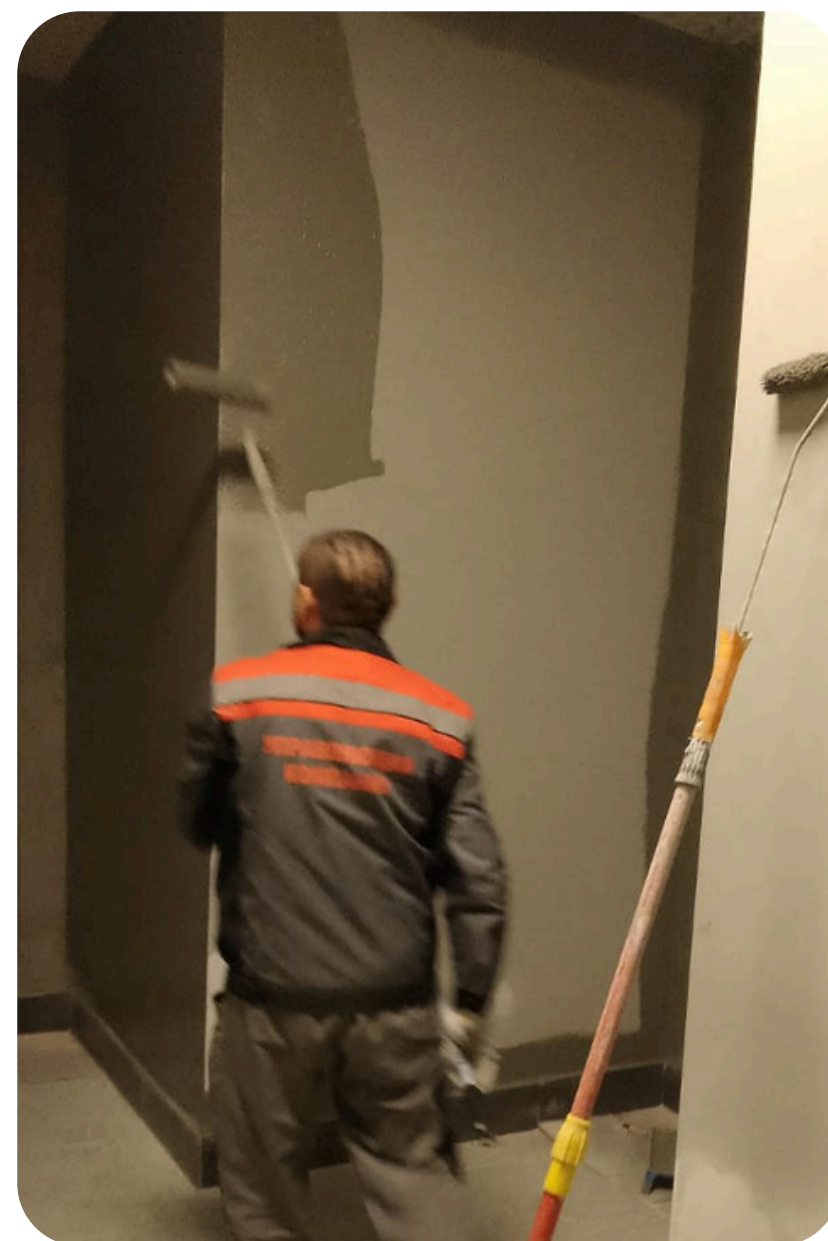
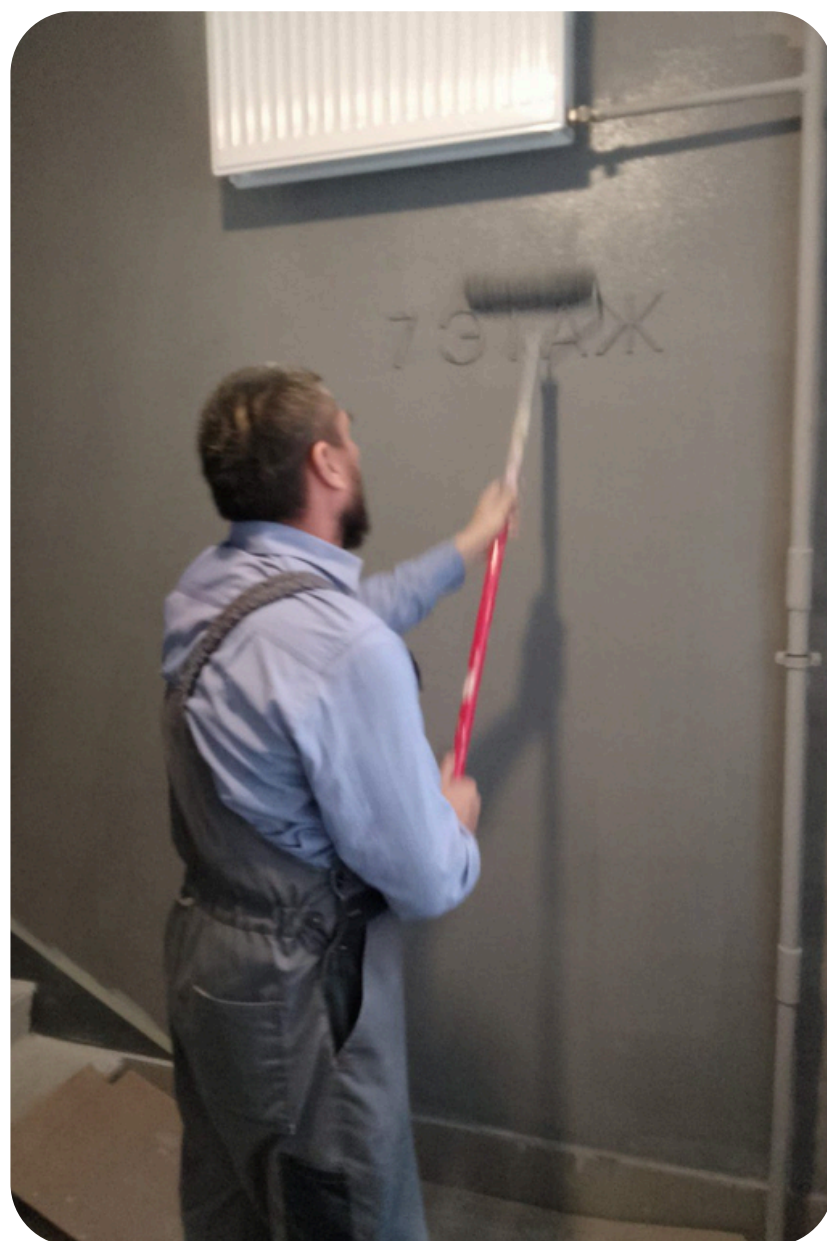
Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

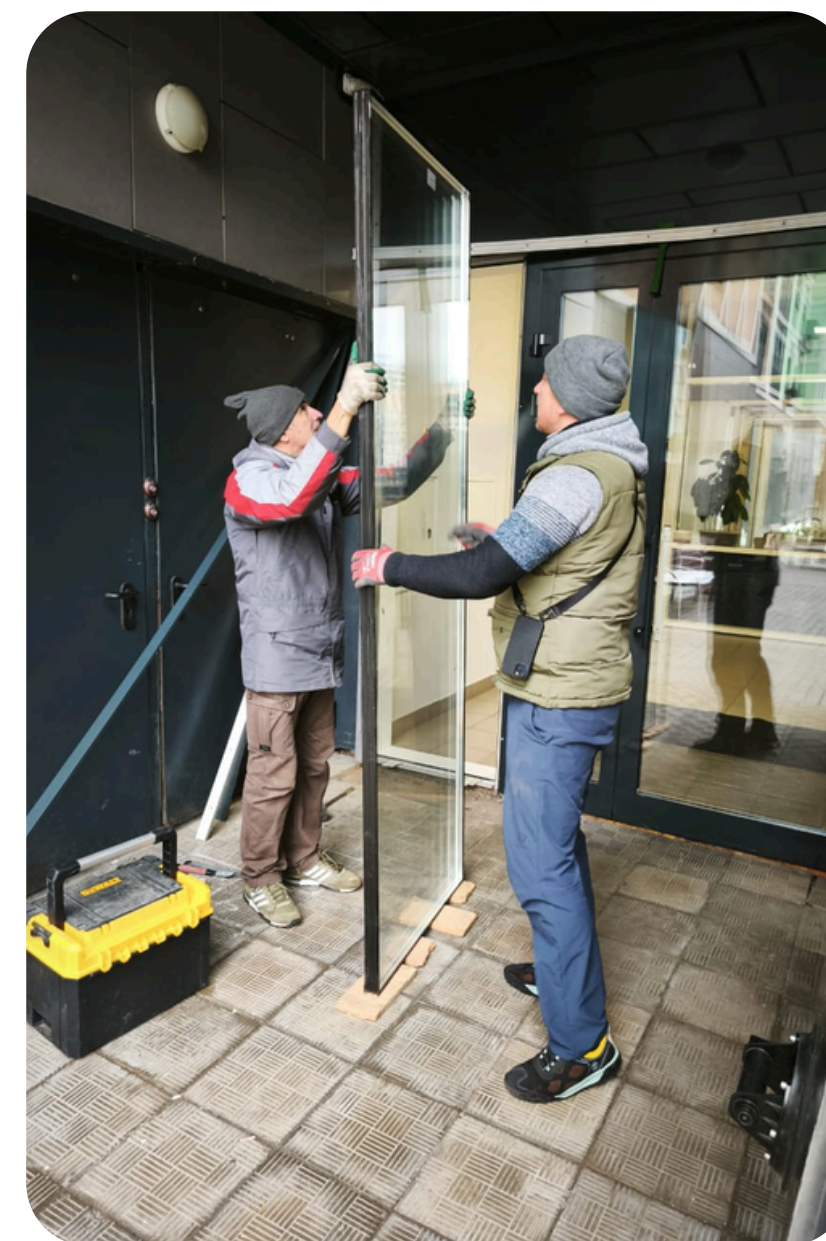
Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли стеклопакет на дверях в МОП
на 1-м этаже в 4-й и 8-й секциях по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 2



Общестроительные работы

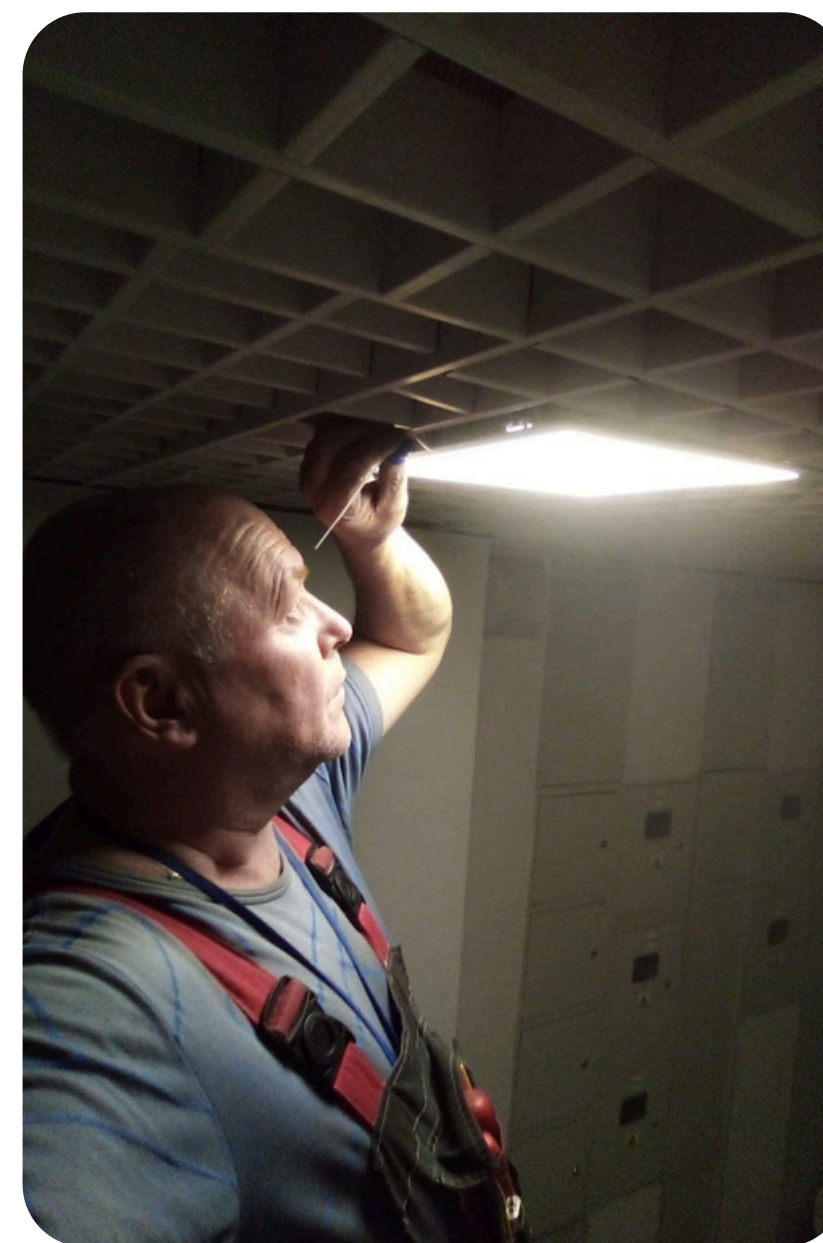
Восстановили изношенные элементы вентилируемого фасада с привлечением промышленных альпинистов по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы
на системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Проводили проверку работоспособности
электрооборудования этажных
распределительных щитов



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели работы по замене
ламп освещения на дворовой территории



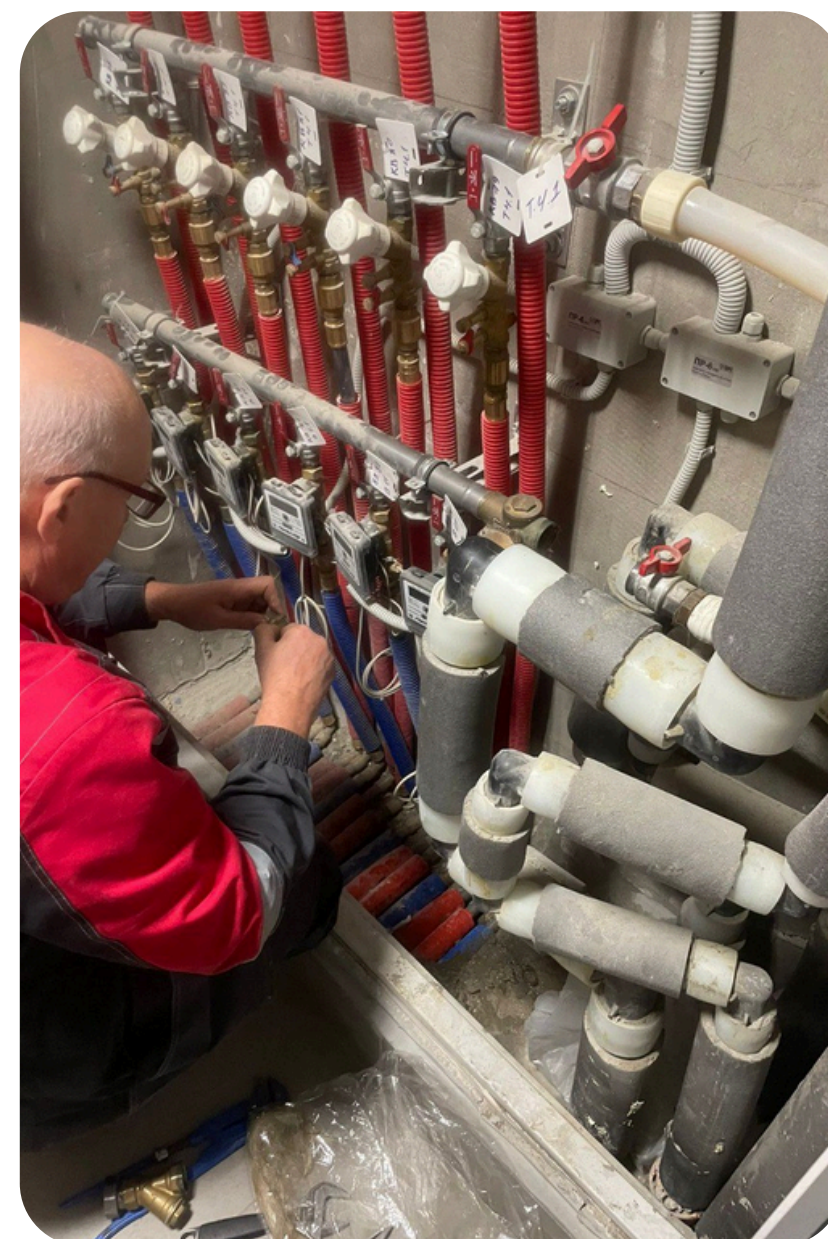
Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

В ежедневном режиме проводили контроль
параметров работы индивидуальных
тепловых пунктов



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Проводили ревизию сантехнического
оборудования на коллекторах в МОП
с последующей заменой
изношенных комплектующих



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехнические работы

Восстановили теплоизоляцию труб
воздушно-тепловой завесы по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проводили техническое обслуживание
лифтового оборудования во всех домах



Прочие работы

Проводили работы по гидроизоляции
крышки вентиляции на кровле по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 2



Прочие работы

Установили водоотливы с кровель машинного отделения лифтов в 1-й, 2-й и 3-й секциях по адресу: ул. Производственная, д. 4А



Прочие работы

Провели работы на кровле по герметизации примыкания крышки парапета к стене по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



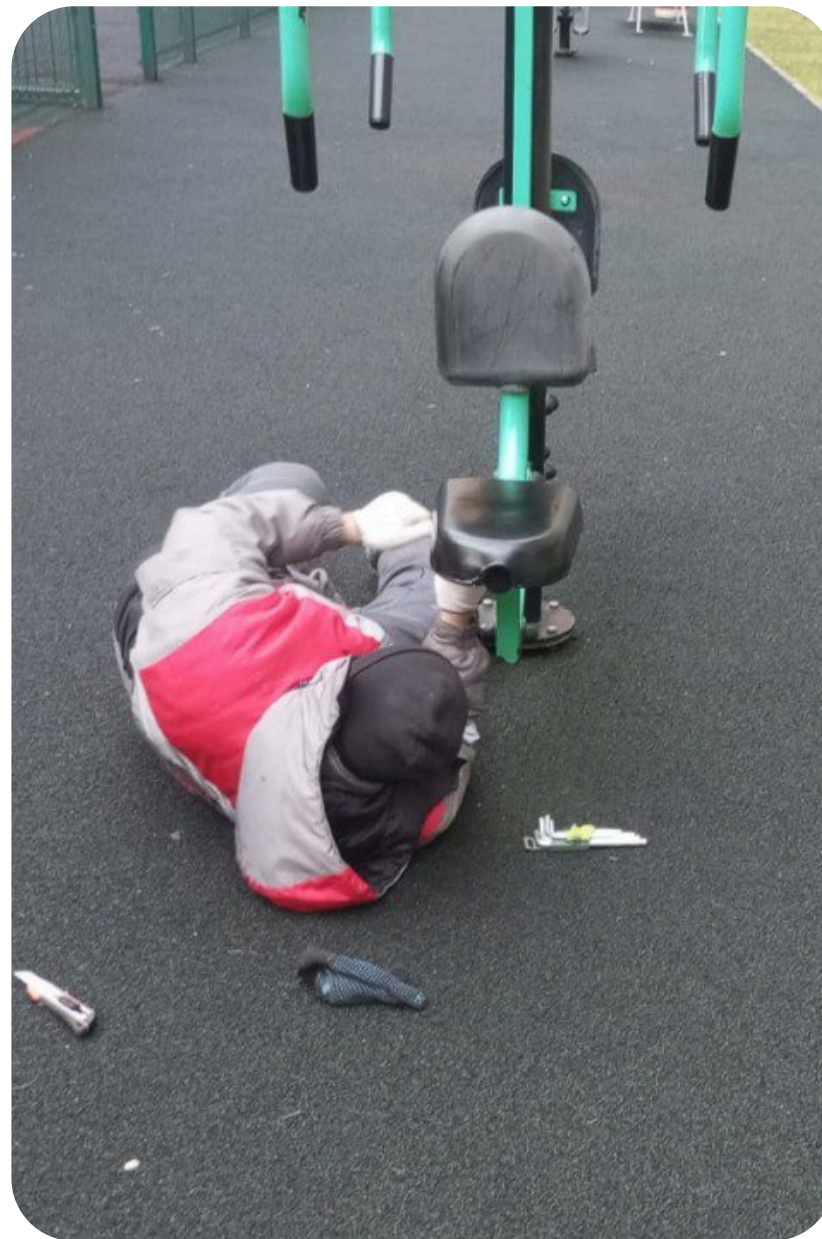
Прочие работы

Восстановили целостность облицовки
фасада зданий на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на спортивных и детских площадках



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
27 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 14 дворников



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

